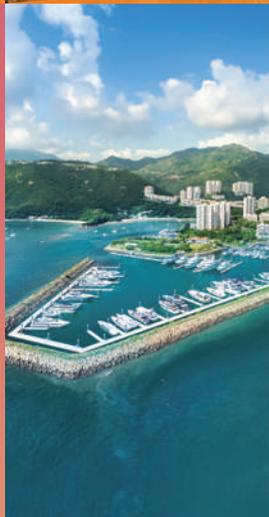


DISCOVERY BAY

LIVEN it
UP!



精彩
樂生活
盡在
愉景灣

DISCOVERY
愉景灣

Live to Discover
生活 細味自愉

SPECTACULAR
卓越賽事



FUN FILLED

親子玩樂

WORLD OF FLAVOURS
國際美饌



PET FRIENDLY
寵物友善



SUSTAINABLE
環保生活



ELECTRIFYING

音樂狂熱

EXHILARATING
刺激賽事



精彩難忘

DAZZLING

LOVE INFUSED
甜蜜浪漫



SPOOKTACULAR
盞鬼搗蛋



OPULENT
奢華生活



ENERGETIC
活力氛圍

Vibrant Signature Events 繽紛盛事

DISCOVERY BAY,
LIVEN IT UP!

Here, you can join in lively festive celebrations, engage in innovative family activities, savour the finer pleasures of life, and experience the thrill of international sporting events.

Discovery Bay is the perfect destination for couples, friends, and families. Join us in this unparalleled, vibrant way of life – let's LIVEN IT UP!

精彩樂生活，
盡在愉景灣！

在這裡，您可以參加全年各種盛事慶典、享受創新好玩的親子時光、細味生活的精緻樂趣，和投入國際體育賽事的熱烈氣氛。

愉景灣是情侶、朋友和家庭共聚的理想熱點。無與倫比、充滿活力的生活方式，盡在愉景灣！

Beach Music Festival 沙灘音樂節



- 全港最大型沙灘音樂節
- 頂尖音樂陣容、震撼演出
- 巨型水上充氣浮床和多種水上活動
- HK's Largest Beach Music Festival
- A Stellar Lineup and Unforgettable Performances
- Giant Inflatable Water Beds and Various Water Activities



準備好享受音樂、陽光與海灘的心情，欣賞頂尖音樂陣容，與一眾樂迷於大白灣沙灘狂歡，感受最動感、最熱烈的沙灘音樂節！

Get ready to soak up the music, sunshine, and beach vibes as you join fellow music lovers at Tai Pak Beach for an exciting and vibrant festival experience!



- 盛大聖誕亮燈儀式及巡遊表演
- 歐陸聖誕小鎮及打卡熱點
- 聖誕露天市集特色精品琳琅滿目

- Grand Christmas Lighting Ceremony and Parade
- Spectacular European Festive Photo Hotspots
- Unique Festive Treats at DB Christmas Market



DB Winter Wonderland 愉景灣意式冬日慶典



愉景灣化身為歐陸聖誕小鎮，主題燈飾營造聖誕打卡熱點，加上聖誕老人會面拍照，以及節日氣氛濃厚的聖誕露天市集，讓人感受非一般的歐陸聖誕氣氛！

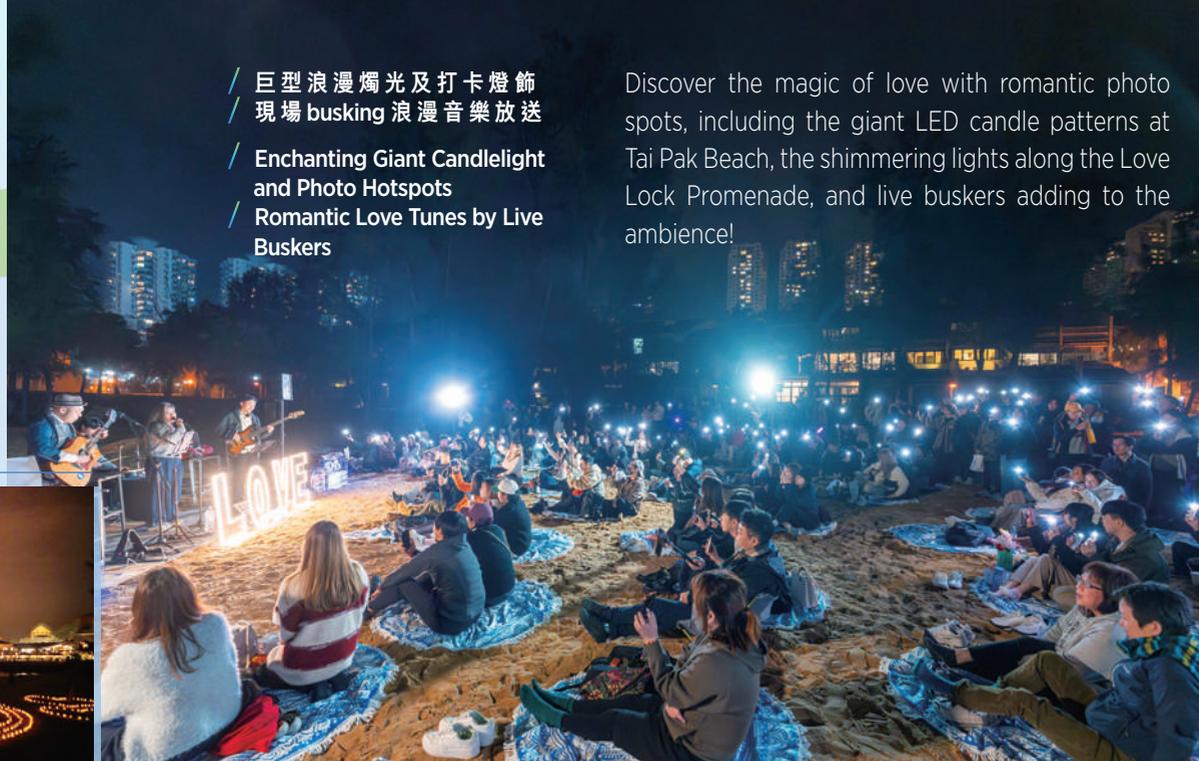
Discovery Bay is transformed into a European Christmas town, with themed lights, meet-and-greets with Santa Claus and festive treats at the Christmas Market - all contributing to a truly sophisticated European Christmas atmosphere!



DB Romantic Rendezvous 情約二月 @愉景灣

📍 大白灣沙灘、愉景北商場、愉景廣場 / Tai Pak Beach, DB North Plaza, DB Plaza

閃閃打卡熱點包括大白灣沙灘巨型圖案燭光，以及閃爍燈光點綴的心鎖長廊，加上 busking 音樂表演，讓人沉浸在幸福甜蜜之中！



- / 巨型浪漫燭光及打卡燈飾
- / 現場 busking 浪漫音樂放送
- / Enchanting Giant Candlelight and Photo Hotspots
- / Romantic Love Tunes by Live Buskers

Discover the magic of love with romantic photo spots, including the giant LED candle patterns at Tai Pak Beach, the shimmering lights along the Love Lock Promenade, and live buskers adding to the ambience!



遊艇展展示來自世界頂級品牌的豪華遊艇，場內設有多個娛樂及高級餐飲體驗專區，展示奢華生活體驗及尊貴氛圍，人氣鼎盛。



Lantau Yacht Club Boat Show 香港大嶼山遊艇會 遊艇展

📍 香港大嶼山遊艇會 / Lantau Yacht Club

- / 展示一系列奢華生活體驗
- / 區內業界及遊艇愛好者共襄盛舉
- / A Full-sensory Luxurious Lifestyle
- / For Industry Professionals and Yacht Enthusiasts

The immensely popular boat show presents an impressive array of yachts from top global brands, delivering a luxurious lifestyle with diverse entertainment and fine dining experience.

DB Easter Egg Hunt & Carnival

愉景灣沙灘
獵蛋奇兵暨嘉年華

大白灣沙灘 / Tai Pak Beach

- 香港必玩人氣親子盛事
- 數萬份精美獎品，總值超過百萬港元
- A Must-go Family Event in HK
- Tens of Thousands of Prizes
- Totalling Over a Million HK Dollar



這個一年一度的復活節盛事，一票難求！活動邀請小朋友踏上大白灣沙灘，參加充滿樂趣的復活節獵蛋任務！

The highly anticipated annual event is always in high demand and tickets run fast! Taking place at Tai Pak Beach, kids will embark on an exciting egg-hunting adventure!



DB Summer Splashtopia

愉景灣彈游
夏日嘉年華

- 全港最大型沙灘水上樂園
- 多個主題充氣彈床遊樂區
- HK's Largest Beach Water Park
- Various Themed Inflatable Bouncy Areas

愉景灣影拍 Kiztopia，於暑假將接近五萬平方呎的大白灣沙灘化身成全港最大型水上冒險樂園。讓全家留下難忘回憶，盡享無窮的夏日樂趣！

Hong Kong's largest beach water adventure park, brought to you by Discovery Bay and Kiztopia in the summer - transforms the near 50,000 sq. ft. Tai Pak beach into an ultimate destination for family fun!



大白灣沙灘 / Tai Pak Beach

DISCOVERY
愉景灣

愉景廣場 / DB North Plaza, DB Plaza



- 多個詭秘打卡熱點
- 親子及毛孩主題活動
- 萬聖夜特色市集
- Enchanting Photo Hotspots
- Themed Activities for Families and Pets
- Spooky Halloween Market

DB Spooky Chills Halloween 愉景灣「盞鬼」萬聖節

愉景灣特設多個詭秘打卡熱點！想趁熱鬧的大小嘩鬼就不能錯過「愉景灣萬聖夜市集」，以及萬聖節主題活動，讓一家大細或毛孩齊齊盡興而歸，瘋狂玩樂！

Join us for a spooktacular experience at our spooky photo spots! Do not miss the "Discovery Bay Halloween Night Market", and activities for families and their furry friends to have a blast!



愉景廣場、愉景北商場及香港愉景灣酒店
DB Plaza, DB North Plaza and Auberge Discovery Bay Hong Kong



DB Pet Bus Service 愉景灣寵物巴士



有關詳情
For details



- 連接香港多區至愉景灣
- 推動人寵共融
- Connecting Multiple Districts to DB
- Truly a Pet-friendly Community

「愉景灣寵物巴士」服務深受歡迎，現時九巴寵物巴士團更登陸愉景灣。

The increasingly popular Discovery Bay Pet Bus Service has expanded with the addition of KMB Pet Bus.

愉景灣溜冰場 / DB Ice Rink



DB Ice Rink Frozen Canvas 愉景灣溜冰場 冰雪畫布

- 香港創先河的冰上繪畫活動
- 廣獲好評的親子藝術體驗
- HK's First Ice Painting Event
- Popular Family Art Experience

「冰雪畫布」是愉景灣溜冰場首創的冰上繪畫活動，讓小朋友和家人可以在涼快的冰面上釋放創意，創作獨一無二的藝術作品！

Experience "Frozen Canvas" at DB Ice Rink, Hong Kong's first ice painting event! This unique activity invites children and families to paint stunning masterpieces directly on the ice surface!

📍 D'Deck · 愉景北商場 / D'Deck, DB North Plaza

- / 香港著名的臨海露天美食熱點
- / 涵蓋近二十國豐盛美食
- / A Well-known Waterfront Al Fresco Dining Hotspot in HK
- / Offers Cuisines from Nearly 20 Countries



Waterfront Al Fresco

Dining 臨海露天美食區

D'Deck 坐擁 180 度海景及歐陸風格建築群。夜間更可欣賞附近樂園的煙花及無人機表演，享受美好時光。

D'Deck boasts a 180° sea view and European-style architecture clusters. At night, you can also enjoy the dazzling fireworks and drone performances from the nearby amusement park.



- / 奢華精緻美饌美酒
- / 魚子醬、各國極鮮海鮮
- / 盡享 180 度海景

- / A Sumptuous Feast of Delicacies and Fine Wines
- / Exquisite Caviar and Fresh Seafood from Around the World
- / Breathtaking 180° Ocean View

萬眾期待的季節限定周日早午餐，呈獻由行政總廚與團隊搜羅的各國時令海鮮及香檳美酒，讓您與摯愛盡享極致的視覺和味蕾盛宴！



Auberge Discovery Bay Hong Kong

Sunday Brunch 香港愉景灣酒店 周日早午餐

📍 海玥餐廳 / Café bord de Mer & Lounge

Experience our highly anticipated seasonal Sunday Brunch, featuring a captivating selection of fresh global seafood, exquisite champagne and fine wine sourced by the Executive Chef and his team. It is a true feast for both eyes and palate!



DB Weekend Market

愉景灣 週末露天市集

匯聚數十個攤檔售賣特色產品，由手工美食、手作到擺設都應有盡有。在這個創意市集，您可發掘心頭好，同時享受熱鬧的氛圍！

With dozens of stalls featuring artisanal foods, handcrafted goods, and unique decorations. It is the perfect destination for distinctive gifts and a lively atmosphere!

獨一無二的禮品和手作
 聖誕節及萬聖節更設有主題特色攤檔及表演

Curates One-of-a-kind Gifts and Artisanal Treats
 Themed Stalls and Festive Performances During Christmas and Halloween



愉景廣場 / DB Plaza

DBee Oasis

城市綠洲

- 親子生態教育熱點
- 香港第一個專為授粉昆蟲而設的城市綠洲項目
- Eco-education Hotspot
- HK's First Urban Oasis for Pollinators

計劃為授粉昆蟲提供所需的食物及水源，預計受惠的授粉昆蟲超過 50 種，其中更包括本地體形最大的蝴蝶、本港僅有受法例保護的昆蟲—金裳鳳蝶。

This initiative provides vital floral and water resources for over 50 pollinator species, including Golden Birdwing - Hong Kong's largest butterfly and the only insect protected by law in the region.



愉景灣中央公園 / DB Central Park

DB Open Water Race Challenge

愉景灣渡海泳挑戰賽



- 集比賽、家庭同樂於一身
飽覽壯麗的海岸線
- Blend of Competition and Family Fun
- View of Breathtaking Coastlines



躍入大白灣暢泳，與全港數百健兒同場較量，穿梭於碧海藍天，盡覽大自然醉人景致！

Dive into the picturesque Tai Pak Beach! Compete alongside hundreds of elite swimmers while enjoying the stunning sea and sky!

大白灣沙灘 / Tai Pak Beach



DB Action SPRINT Trail Series

動感亞洲 越野跑步比賽

- 挑戰登上愉景灣最高點
- 奔馳於海岸線、沙灘與山徑交織的精選路線
- DB's Highest Peak Challenges
- Race Along a Scenic Route Across Coastlines, Beaches, and Mountain Trails

一同超越自我，躍動愉景灣峻嶺群峰之間，勇闖老虎頭之巔，將愉景灣壯闊景致盡收眼底。

Challenge yourself on this route, power through majestic peaks to Tiger's Head (Lo Fu Tau), and marvel at Discovery Bay's stunning landscapes and scenery.



- 享受嘉年華式熱鬧氣氛
- 數十支龍舟隊伍競逐
- Festive Cheer in Carnival-like Atmosphere
- Dozens of Competing Teams

在壯麗海景奮力划槳，隨著節拍破浪前行，體驗團結拼搏的傳統精神，以及充滿現代節奏的極限快感！

Paddle to the rhythm, ride the waves, and feel the spirit of unity and adrenaline rush!



大白灣沙灘 / Tai Pak Beach

DB Dragon Boat Gala

愉景灣 龍舟匯

橫跨愉景灣各區 / Across DB



ITF Beach Tennis

World Tour 世界沙灘網球巡迴賽

- 雲集全球頂尖網球壇選手
- Challenge for Top Global Tennis Players

在海風與陽光下，體驗最型格的沙灘運動。賽事設有多個組別，激烈交鋒與悠閒度假風情完美交融。

Bask in the sea breeze and sunshine while experiencing the trendiest beach sport. The ITF Beach Tennis World Tour features various divisions, where intense matchups meet a leisurely resort vibe.



大白灣沙灘 / Tai Pak Beach

- 一流的場地和設施
- 超過20個靈活可變的球場，作匹克球、板式網球及網球場用途
- 能容納約900個選手的賽事規模設施
- Best-in-class Venue and Facilities
- Over 20 Versatile Courts for Pickleball, Padel and Tennis Usages
- Can Accommodate about 900 Athletes for Tournaments



愉景灣康樂會 / DB Recreation Club



Pickleball and Padel Competitions 匹克球及板式網球賽事

匹克球及板式網球熱潮席捲全球，其國際及地區賽事陸續於愉景灣上演，雲集各地頂尖選手精彩較量！

Pickleball and padel fever is taking the world by storm, with international and regional competitions taking place in Discovery Bay, where top players battle it out in thrilling matches!

Ice Skating and Hockey Competitions

速滑、花樣滑冰及曲棍球賽事

- / 國際標準溜冰場
- / 高水平的冰上設施
- / 專業教練團隊

- / International-standard Ice Rink
- / State-of-the-art Amenities
- / Professional Coaching Team



愉景灣溜冰場 / DB Ice Rink

作為國際賽事場地及精英溜冰學院，無論是一家人初嘗滑冰樂趣，還是投入刺激的冰上曲棍球，這個閃耀舞台讓人盡情展現自我，發掘非凡獨特的冰上魅力！

As an international tournament venue and elite skating academy, it provides a dazzling stage for family skating fun and thrilling hockey games, where everyone shines and discovers the unparalleled spirits of ice sports!

中國香港滑冰隊
Hong Kong China Skating Team



前往方法 HOW TO GET THERE



渡輪 FERRY

中環3號碼頭 Central Pier 3 ↔

愉景灣碼頭 DB Pier

(約Approx. 25mins)

坪洲 Peng Chau ↔

愉景灣街渡碼頭 DB Kaito Pier

(約Approx. 15mins)

梅高 Mui Wo ↔

愉景灣街渡碼頭 DB Kaito Pier

(約Approx. 20mins)



巴士 BUS

DB03R / DB03P

港鐵欣澳站 Sunny Bay MTR Station ↔

愉景廣場巴士總站 DB Plaza Bus Terminus /

愉景北商場 DB North Plaza

(約Approx. 15mins)

DB01R / DB01A

港鐵東涌站 Tung Chung MTR Station ↔

愉景廣場巴士總站 DB Plaza Bus Terminus /

愉景北商場 DB North Plaza

(約Approx. 20mins)

DB02R / DB02A

香港國際機場 (二號客運大樓8號位)

Hong Kong International Airport

(Bus Bay #8, Terminal 2) ↔

愉景廣場巴士總站 DB Plaza Bus Terminus /

愉景北商場 DB North Plaza

(約Approx. 30 mins)

下載愉景灣手機應用程式參閱
交通費用/ 時間表：
Download Discovery Bay App for
transportation fares/schedule:



IOS

Android



的士 TAXI / 私家車 PRIVATE VEHICLES

市區的士 (紅色) 及大嶼山的士 (藍色) 可經愉景灣隧道直達愉景北範圍，包括愉景北商場及香港愉景灣酒店，以及指定地點上落客。駕車人士可於欣澳港鐵站對出露天停車場或東薈城泊車，然後乘搭巴士前往愉景灣。

Urban taxis (coloured red) and Lantau taxis (coloured blue) can reach Discovery Bay North area where DB North Plaza and Auberge Discovery Bay Hong Kong are situated, and drop off and pick up passengers at designated zones. Private car drivers can park at the open-air car park next to Sunny Bay MTR station, or at Citygate, Tung Chung, and connect to Discovery Bay by bus.

消費賞 SPEND & RIDE

於指定餐廳以電子消費惠顧堂食每滿指定金額，即享同日由愉景灣返回市區之免費交通優惠。

Upon dine-in consumption with a designated amount by electronic payment at selected restaurants, patrons can enjoy a free ride back to town on the same day.

詳情 For details:



Toscana 意濤

DISCOVERY BAY 愉景灣

愉景灣新晉意式大型海景*豪宅區

綠意 · 從未如此近



HKRI 香港興業國際
HKR International

中信泰富地產
CITIC PACIFIC PROPERTIES

客戶專線
2361 1499

展銷處
愉景灣意濤徑1號
(愉景北自動扶梯直上·設於意濤坊)

網站
toscana.com.hk



「Toscana 意濤」包括愉景灣MP7項目(指愉景灣第19-1期及MP7項目其他後續期數)(「MP7」)，以及位於N8區域興建並開放予所有愉景灣居民及其訪客使用之康樂/休閒設施。「Toscana 意濤」的規劃及設計詳情仍在修訂中，買方保留一切權利按實際情況需要作出改動而無須另行通知。期數(即愉景灣第19-1期)為愉景灣MP7項目之一部份，名稱待定。如本材料被視為期數的廣告/宣傳資料，則以下資料及聲明適用。

區域:愉景灣|期數所位於的街道名稱及門牌號數:意濤徑1號|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就期數指定的互聯網網站的網址:(截至本廣告/宣傳資料之日期,未有該項資料並有待確定。)|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書#。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「所述之景觀可能不適用於所有住宅物業。上述僅為期數、MP7或意濤大概位置及周邊環境、景觀及設施之大概描述,或期數、MP7個別住宅物業可享有的景觀之大概描述,並不反映期數、MP7所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀,僅供參考。景觀因應住宅物業所處層數、高度、座向及周邊建築物、設施及環境所影響,並非適用於所有住宅物業。期數、MP7或意濤落成後之四周會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施,包括在愉景灣內發展的其他後續期數,且期數、MP7或意濤周邊的建築物、設施及環境會不時改變,相關設施等亦並非位於期數、MP7或意濤或其附近或毗鄰期數、MP7或意濤,並不構成期數、MP7或意濤的一部份,亦與期數、MP7或意濤無關,僅供參考。買方建議準買家到有關環境及發展地盤作實地考察,以對住宅物業、發展地盤、期數、MP7或意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。上述內容僅供參考,並不構成或不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證(不論是否與海景或山景有關)。|本影像於2023年7月6日於愉景灣拍攝,但並非於或自期數、MP7或意濤或其附近拍攝,與期數、MP7或意濤無關,並經電腦修飾處理,影像不反映期數、MP7或意濤落成後的外觀、實際景觀或其周邊建築物、設施及環境,影像中的建築物及環境並不構成期數、MP7或意濤的一部份,亦非期數、MP7或意濤的景觀,影像不構成或不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。|發展項目期數的名稱:(截至本廣告/宣傳資料之日期,未有該項資料並有待確定。)(註:期數為愉景灣之第19-1期。)|賣方:香港興業有限公司(作為擁有人),香港興業國際集團有限公司(作為如此聘用的人)(註:「擁有人」指期數的法律上或實益擁有人;「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|買方(擁有人)的控股公司:Brentall Investments Limited-HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司|賣方(如此聘用的人)的控股公司:不適用|期數的認可人士:陳頌明|期數的認可人士以其專業身分擔任建築人、董事或成員的職銜或法團:巴馬丹拿建築師有限公司|期數的建築師:聯力建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售代表擁有人行事的律師事務所:的遠律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構:中國銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、Oversea-Chinese Banking Corporation Limited、中國光大銀行股份有限公司香港分行、交通銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、上海浦東發展銀行香港分行、中國民生銀行股份有限公司香港分行|已為期數的建造提供貸款的任何其他人:Brentall Investments Limited及BayLink Investments Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期:2026年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而符合的日期,預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書#,以了解期數的資料,詳情請參閱售樓說明書#。(註:「售樓說明書」於本廣告/宣傳資料製作時尚未提供予公眾領取。)|本廣告由賣方發布。|本廣告/宣傳資料並不構成或不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證,買方亦不探求對任何物業的無明確選擇權意向或有明確選擇權意向。|印刷日期:2026年2月6日