



## 愉景灣全新意式大型海景\*豪宅區「Toscana 意濤」 傳媒參觀「Toscana 意濤」展銷廳 展示意式豪宅海景\*生活藍圖

相片下載連結：<https://bit.ly/41aVa8l>

【2026年3月25日，香港】香港興業有限公司（「香港興業」）匠心規劃逾40年的愉景灣，為本港著名的海濱\*度假式私人住宅區。今日，香港興業國際集團有限公司（「香港興業國際」）銷售及市務助理總經理陳秀珍女士邀請一眾傳媒參觀愉景灣全新意式大型海景\*豪宅區「Toscana 意濤」的展銷廳。

香港興業國際集團有限公司（「香港興業國際」）銷售及市務助理總經理陳秀珍女士（陳氏）指出，「Toscana 意濤」坐落於愉景北半山，群山環抱，與海為鄰\*，「意」取「意式」之意，「濤」指接近海邊的優美環境\*；而英文名「Toscana」取自意大利的托斯卡納，項目的意式設計與當地著名的翠綠山巒和美麗海岸線，以及豐富的藝術氣息不謀而合，寓意香港興業銳意打造愉景灣新晉意式大型海景\*豪宅區。

陳氏續稱，「Toscana 意濤」總佔地共逾650,000平方呎<sup>1</sup>，面積超越香港大球場<sup>2</sup>，當中包括逾1,300,000平方呎總樓面面積<sup>1</sup>私人住宅單位<sup>3^</sup>和意式中央公園Park Toscana<sup>4^</sup>。全新Park Toscana佔地逾160,000平方呎<sup>4^</sup>，由國際知名園林設計團隊Adrian L. Norman匠心設計，以「Green Living Art」和「Clubhouse Everywhere」概念，精心打造13大意式主題園區<sup>4^</sup>，讓住客步出家門，即可穿梭於藝術、運動和自然之中，悠然享受「Toscana 意濤」的愜意國度，慢嚙意式生活節拍。「Toscana 意濤」首期項目設320伙單位<sup>1</sup>，已獲批入伙紙及預售樓花同意書。

為配合「Toscana 意濤」的推廣銷售<sup>®</sup>，香港興業特別於「Toscana 意濤」區內興建一幢獨立建築物作為展銷廳，此為全港罕見，可見香港興業對「Toscana 意濤」的重視和遠見。

「Toscana 意濤」展銷廳以意式經典美學作主題，樓面面積廣約17,480平方呎，並設逾14,300平方呎意式花園和逾9,900平方呎天台，客人可在此欣賞愉景灣的山海景致\*，以及近距離觀賞「Toscana 意濤」項目的大廈外型。展銷廳由知名設計團隊ARTTA Concept Studio精心設計，靈感源自意大利的托斯卡納(Toscana)，巧妙融入「意大利現代豪華宅邸」和「愉景灣度假式生活」設計理念，採用意式高樓底拱型天花造型，特設意式咖啡吧檯，



高級用料精選大地色系和自然色調的石灰石、大理石、高質木材、皮革及青銅等，展現意式精湛工藝，同時彰顯了「**Toscana 意濤**」項目的實用性與意式建築美學，為客人提供沉浸式的尊尚參觀體驗，更能感受到「**Toscana 意濤**」的意式精緻而貼近自然的優裕生活方式。

香港興業早前推出「愉景灣 2.0 藍圖」，提升區內的交通配套，例如愉景灣和中環 3 號碼頭<sup>9</sup>已全面煥新，並新增往返愉景北至中環渡輪服務（試運中）<sup>5</sup>，而「**Toscana 意濤**」旁更新建全新自動扶梯<sup>6,7</sup>連接愉景北商場<sup>9</sup>和的士站<sup>9</sup>，以及計劃興建交通總匯大樓 DB Times Square<sup>14</sup>，泊車轉乘往返市區更方便<sup>14</sup>；再加上現時愉景灣巴士連接東涌、欣澳、機場和港珠澳大橋香港口岸<sup>7</sup>，令將來居住於愉景北「**Toscana 意濤**」的住客出入市區和大灣區將更加便捷。在康樂設施方面，除了位於「**Toscana 意濤**」的中央公園 Park Toscana<sup>4</sup>，另外全新打造的愉景灣多用途活動中心<sup>8</sup>預計於 2027 年落成，提供室內外綜合遊樂空間，讓住客享受嶄新康樂體驗，可見香港興業對愉景灣的持續發展，致力為住客構建更宜人宜居的社區。

###

有關「**Toscana 意濤**」之項目介紹，請瀏覽 [www.toscana.com.hk](http://www.toscana.com.hk)。

圖片說明

1. 愉景灣「Toscana 意濤」模擬效果圖<sup>A</sup>



2. 愉景灣「Toscana 意濤」模擬效果圖<sup>B</sup>



3. 香港興業特別於「**Toscana 意濤**」區內興建一幢獨立建築物作為展銷廳，以意式經典美學作主題，樓面面積廣約 17,480 平方呎，並設逾 14,300 平方呎意式花園和逾 9,900 平方呎天台，客人可在此欣賞愉景灣的山海景致\*，以及近距離觀賞「**Toscana 意濤**」項目的大廈外型<sup>C&</sup>。



4. 「**Toscana 意濤**」展銷廳由知名設計團隊 ARTTA Concept Studio 精心設計，靈感源自意大利的托斯卡納 (Toscana)，巧妙融入「意大利現代豪華宅邸」和「愉景灣度假式生活」設計理念，展現意式精湛工藝，同時彰顯了「**Toscana 意濤**」項目的實用性與意式建築美學<sup>D&</sup>。





## 關於「Toscana 意濤」

「Toscana 意濤」為愉景灣新晉意式大型海景\*豪宅區，位於愉景北半山地段，發展項目總佔地共逾 650,000 平方呎<sup>1</sup>，將分期發展逾 1,300,000 平方呎總樓面面積<sup>1</sup>私人住宅<sup>3^</sup>及佔地逾 160,000 平方呎的意式中央公園 Park Toscana<sup>4^</sup>。

## 關於愉景灣

愉景灣座落於大嶼山東北部，佔地約 650 公頃，背山面海\*，恬靜怡人，為本港著名的優尚國際化海濱\*度假式私人住宅區。

愉景灣發展規劃完善，休閒設施一應俱全，包括四大高級會所：愉景灣高爾夫球會<sup>12</sup>、Lantau Yacht Club<sup>12</sup>、海澄湖畔會所<sup>10</sup>和愉景灣康樂會<sup>10</sup>。區內設有臨海露天美食區 D'Deck<sup>9</sup>、愉景廣場<sup>9</sup>和愉景北商場<sup>9</sup>，匯聚 50 多間餐廳及商店，提供多元化的購物及美饌選擇。此外，香港愉景灣酒店<sup>9</sup>、海濱禮堂<sup>9</sup>和愉景灣溜冰場<sup>9</sup>等地標，更讓住客盡享度假式生活。

愉景灣為全港首個「尚綠環保城」，約三分之二的面積為廣闊的園林和綠化地帶<sup>13</sup>，區內設約 400 米長的大白灣沙灘<sup>13</sup>、愉景灣水塘<sup>13</sup>、遠足徑<sup>13</sup>、緩跑徑<sup>13</sup>和紅樹林<sup>13</sup>等，是宜人宜居的綠色生活環境<sup>13</sup>。

愉景灣設有多所學校，包括中學、小學和幼兒園，例如英基智新書院<sup>11</sup>、愉景灣國際學校<sup>11</sup>及聖公會偉倫小學<sup>11</sup>等，提供多元化教育配套。

愉景灣交通便捷，除有渡輪往返中環外，更設巴士往返香港國際機場、港珠澳大橋香港口岸、東涌及欣澳港鐵站<sup>7</sup>。市區及大嶼山的士均可直達愉景北<sup>7</sup>，區內住客出入更見便利。

作為獨一無二的度假式綜合住宅社區，愉景灣提供多元化的海濱\*生活，讓情侶、朋友和家庭全年間盡享一連串精彩生活體驗。無論是節日盛事、水上及陸上戶外運動<sup>9</sup>，還是國際美饌<sup>9</sup>，皆締造這個無與倫比、充滿活力的理想居停。



## 關於香港興業有限公司

香港興業有限公司（「香港興業」）是香港大嶼山著名度假式住宅區愉景灣的單一發展商，自 1977 年起持續發展愉景灣逾 40 年。香港興業亦為社區提供優質的住宅及商業物業管理服務、便利的水陸交通服務，以及一系列度假、娛樂及休閒設施，令愉景灣成為一個自給自足的社區。

香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司分別擁有香港興業 50% 權益。

意濤包括愉景灣第 19-1 期及愉景灣 MP7 發展項目其他後續期數，以及擬於 N8 區域興建並將開放予所有愉景灣居民及其訪客使用之康樂／休閒設施。有關的規劃及設計詳情仍在修訂中，賣方保留一切權利按實際情況需要作出改動而無須另行通知。| \* 所述之景觀／環境可能不適用於愉景灣 MP7 發展項目（包括期數）中所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數落成後之四周會有其他建成及／或未建成之建築物及／或設施，包括在意濤區內發展的其他後續期數，且周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與海景或山景有關）。賣方建議準買方到期數發展地盤作實地考察，以對期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 1. 賣方保留權利不時改動期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤內的規劃、建築圖則及其他圖則或住宅單位數目，期數或愉景灣 MP7 發展項目設計及單位數目以有關政府部門最後批准之圖則為準。| 2. 資料來源：康樂及文化事務署網站 [www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks](http://www.lcsd.gov.hk/tc/stadium/hks)（最後擷取日期為 2025 年 8 月 1 日），香港大球場佔地 58,500 平方米 = 約 629,694 平方呎，而意濤佔地逾 650,000 平方呎。| 3. 私人住宅指愉景灣 MP7 發展項目（即第 19-1 期及其後續期數）之私人住宅。| 4. 「中央公園 Park Toscana」部份屬於並位於期數內，但擬於愉景灣 N8 區域興建之「中央公園 Park Toscana」則獨立於期數，並將開放予所有愉景灣居民及其訪客。| ^ 賣方保留權利不時改動期數、愉景灣 MP7 發展項目、意濤或「中央公園 Park Toscana」的建築圖則及其他圖則，期數、愉景灣 MP7 發展項目、意濤或「中央公園 Park Toscana」設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。本文所述之設施及主題內容待定，現名稱僅為宣傳名稱。「中央公園 Park Toscana」仍在規劃中，而其興建期將跨越意濤不同期數。本文描述所擬建之設施／主題、面積、有關長度等，可能與最終的設計或佈局有所不同。賣方保留權利變更、修改和更改設施類別及主題、栽種的植物種類及數量，及其圖則、設計、布局、名稱及用途。設施落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。開放時間及使用可能受制於相關法律、批地文件、相關公契條款、現場環境狀況、設施使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或部份設施須額外收費。部份設施於期數入伙時尚在興建中或未能使用。| 5. 愉景北渡輪只適用於星期日及公眾假期，且僅為試運中之交通設施，最後落實正式營運與否或有關詳情／班次仍未確定，亦可能更改。愉景北渡輪不構成期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤的一部份，亦與期數無關。賣方不就此交通／服務作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 6. 新自動扶梯（「扶梯」）擬成為愉景灣公用地方及／或設施的一部分。扶梯獨立於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤，其運作及維修費等待定。賣方對於扶梯不作任何明示或隱含的要約、承諾、陳述或保證。| 7. 相關的交通、基建及服務等並不構成期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤的一部份，亦與期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤無關。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 8. 上述擬建中之設施仍在規劃中，可能不時更改。該多用途活動中心將開放予愉景灣居民及訪客。此活動中心最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或機構最終批准為準。本廣告／宣傳資料對該設施最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，其完成後之狀況與本廣告所述者可能有所不同。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。相關設施等並非位於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤或其附近或毗鄰期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤，並不構成期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤的一部份，亦與期數、愉景灣 MP7 發

展項目或意濤無關，僅供參考。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數、愉景灣 MP7 發展項目、意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 9. 相關建築物、服務或設施等並非期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤一部份，亦與期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤無關，且會不時變改。賣方對其存在、提供的服務或設施等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 10. 此乃供愉景灣居民及會員享用之會所。會籍、使用權及收費等，均受制於會所不時修訂之條款。會所及／或康樂或休閒設施的開放時間及使用權均受相關法律、批地文件條件、愉景灣公契及／或分公契（如適用）之條款及實際情況所規定及限制。會所及／或康樂或休閒設施可能須收取費用方可使用。會所及／或康樂或休閒設施的設計、佈局、間隔、用途及名稱、相關服務之細節及提供均受制於會所章程及規則並以管理公司及／或有關服務供應商之安排與決定為準，亦可能不時變更及修改。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 11. 相關的建築、社區設施及環境等不構成期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤的一部份，亦與期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤無關，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方不就期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤內、周邊環境、建築物、設施或其景觀作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。所述校網及學校資料僅供參考，並以教育局及有關學校不時公布的資料為準。所述學校與期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤及賣方無關，其資料（包括校舍位置、課程及收生資料等）亦可能不時改變，僅供參考。期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數、愉景灣 MP7 發展項目、意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 12. 愉景灣高爾夫球會（「球會」）及 Lantau Yacht Club（「LYC」）均獨立於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤。球會及 LYC 之會籍、使用權及收費等，均受制於球會及 LYC 不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 13. 相關的設施、交通、基建及服務等並不構成期數或愉景灣 MP7 發展項目的一部份，亦與期數或愉景灣 MP7 發展項目無關。賣方建議準買方到有關期數作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 14. 上述建築/設施/交通/服務乃交通總匯大樓，僅為計劃中，最後可能未必實現，落實與否/落成後（如適用）之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留權利更改、延後或撤回有關計劃，且一切以政府最終決定及批准圖則為準。所述之設施名稱待定，現名稱僅為宣傳名稱，其落成/啓用後之名稱可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方並不就上述建築/設施/交通/服務之提供作出任何要約、承諾、陳述或保證。| ⑥「『Toscana 意濤』的推廣銷售」指愉景灣第 19-1 期，其名稱及其他詳情有待公佈。有關愉景灣第 19-1 期的市場推廣及銷售活動，將嚴格按照《一手住宅物業銷售條例》進行，詳情有待公佈。

影像 A 於 2025 年 9 月 11 日在愉景灣上空拍攝，顯示期數及意濤部份已建之後續期數，並經電腦合成修飾技術處理，於影像中期數或意濤其他部份當中部份物件（在落成時將被移除）經電腦移除，且加入期數及意濤相關部份的模擬效果圖。影像中的透明光影表示意濤後續期數的大概位置。影像只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，或可能出現在期數外牆、平台及天台之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等（或類似裝置）。影像並不反映期數或意濤或相關部份落成時的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。影像/模擬效果圖純屬畫家對期數或意濤及其周邊環境之想像，非按比例繪畫，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。期數或意濤仍在興建中或部份尚在規劃中及尚未開始興建，總興建工程會歷時多年。影像及模擬效果圖僅作顯示期數或意濤落成後及/或其附近建築物、設施及環境的可能之大概外觀，並不反映期數或意濤或相關部份落成後之實際位置、高度、景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。影像及模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、植物、園景及其他物件等並非期數或意濤住宅物業的交樓標準，或未必會於期數或意濤或相關部份落成後在期數或意濤或其任何部份如此出現，落成後之詳情亦可能與本影像及模擬效果圖所顯示的有所不同。由於期數及意濤內的其他期數現仍在興建或規劃中，本影像及模擬效果圖僅某些部份（即期數）採納最新經批准的建築圖則。期數或意濤的周邊建築物、設施和環境，包括在意濤區內發展的其他後續期數（現只以透明光影大致表示其大概位置），並無於影像中具體顯示。影像僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數或意濤或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。賣方保留權利不時改動期數或意濤內的建築圖則及其他圖則，期數或意濤設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數

所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 影像 B 於 2025 年 7 月 17 日在愉景灣上空拍攝，並經電腦合成修飾技術處理，於影像中期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤其他部份當中部份物件(在落成時將被移除) 經電腦移除，並加入期數、意濤及興建中之新自動扶梯等相關部份的模擬效果圖。影像中的透明光影表示意濤後續期數的大概位置。影像只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆、平台及天台之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等 (或類似裝置)。影像並不反映期數落成時的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。模擬效果圖純屬畫家對期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤及其周邊環境之想像，非按比例繪畫，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤仍在興建中或部份尚在規劃中及尚未開始興建，總興建工程會歷時多年。影像及模擬效果圖僅作顯示期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤落成後及/或其附近建築物、設施及環境的可能之大概外觀，並不反映期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤落成後之實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。影像及模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、植物、園景及其他物件等並非期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤住宅物業的交樓標準，或未必會於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤落成後在期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤或其任何部份如此出現，落成後之詳情亦可能與本影像及模擬效果圖所顯示的有所不同。由於期數及意濤內的其他期數現仍在興建或規劃中，本影像及模擬效果圖僅某些部份 (即期數) 採納期數最新經批准的建築圖則。期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤的周邊建築物、設施和環境，包括在意濤區內發展的其他後續期數 (現只以透明光影大致表示其大概位置)，並無於影像中具體顯示。新自動扶梯成為愉景灣公用地方及/或設施的一部份，並獨立於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤。其啓用詳情、運作及維修費用等日後決定。賣方對於新自動扶梯不作任何明示或隱含的要約、承諾、陳述或保證。影像僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數、或意濤或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。賣方保留權利不時改動期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤內的建築圖則及其他圖則，期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 影像 C 於 2025 年 10 月 30 日於「Toscana 意濤」展銷廳拍攝。| 影像 D 於 2025 年 7 月 9 日於「Toscana 意濤」展銷廳附近拍攝。| & 影像經電腦修飾處理，且只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，或可能出現在期數外牆、平台及天台之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊船、爬梯等 (或類似裝置)。影像並不反映期數的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤仍在興建中或部份尚在規劃中及尚未開始興建，總興建工程會歷時多年。影像內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、植物、園景及其他物件等並非期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤住宅物業的交樓標準，或未必會於期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤落成後在期數或意濤或其任何部份如此出現，落成後之詳情亦可能與本影像所顯示的有所不同。影像僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。賣方保留權利不時改動期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤內的建築圖則及其他圖則，期數、愉景灣 MP7 發展項目或意濤設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。住宅物業景觀受物業所處座向、層數、高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「Toscana 意濤」包括愉景灣 MP7 發展項目 (指愉景灣第 19-1 期及愉景灣 MP7 發展項目其他後續期數)，以及擬於 N8 區域興建並將開放予所有愉景灣居民及其訪客使用之康樂/休閒設施。「Toscana 意濤」的規劃及設計詳情仍在修訂中，賣方保留一切權利按實際情況需要作出改動而無須另行通知。期數 (即愉景灣第 19-1 期) 為愉景灣 MP7 發展項目之一部份，名稱待定。如本材料被視為期數的廣告/宣傳資料，則以下資料及聲明適用。

區域：愉景灣 | 期數的街道名稱及門牌號數：意濤徑 1 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就期數指定的互聯網網站的網址：（截至本廣告／宣傳資料之日期，未有該項資料並有待確定。） | 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書<sup>Δ</sup>。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數的名稱：（截至本廣告／宣傳資料之日期，未有該項資料並有待確定。）（註：期數為愉景灣之第 19-1 期。） | 賣方：香港興業有限公司（作為擁有人），香港興業國際集團有限公司（作為如此聘用的人）（註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌



和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) | 賣方(擁有人)的控權公司：**Brentall Investments Limited**、**HK Resort International Limited** 及香港興業國際集團有限公司 | 賣方(如此聘用的人)的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：聯力建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、**Oversea-Chinese Banking Corporation Limited**、中國光大銀行股份有限公司香港分行、交通銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、上海浦東發展銀行香港分行、中國民生銀行股份有限公司香港分行 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：**Brentall Investments Limited** 及 **Baylink Investments Limited** | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2026年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書<sup>Δ</sup>，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書<sup>Δ</sup>。(註：<sup>Δ</sup>售樓說明書於本廣告/宣傳資料製作時尚未提供予公眾領取。) | 本廣告由賣方發布。 | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 印製日期：2026年3月25日