

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

愉景灣「Toscana 意濤」¹地標海景名宅*「ONE TOSCANA 滿·意」

現樓備受投資者及用家追捧

公布首張銷售安排⁺ 下週一起招標發售⁺

【2026 年 9 月 17 日，香港】香港興業國際集團有限公司（「香港興業國際」）及中信泰富有限公司（「中信泰富」）精心策劃，位於愉景灣北部半山新晉意式大型海景*豪宅區「Toscana 意濤」¹的「ONE TOSCANA 滿·意」及「ONE TOSCANA 2 滿·意 2 期」，近期先後開放多個現樓單位予準買家參觀²，市場反應熱烈。為回應市場需求，「ONE TOSCANA 滿·意」今日率先公布首張銷售安排⁺，以招標形式推售 15 個矜罕單位⁺，以滿足一眾追求非凡品味生活的買家。

香港興業國際集團有限公司銷售及市場推廣助理總經理陳永盟先生表示：「『ONE TOSCANA 滿·意』擁覽中央公園 Park Toscana 盎然綠意及優美海景^{3,*}，居住環境無與倫比。項目已獲滿意紙⁴，自月初開放現樓單位予準買家參觀以來，市場反應踴躍，其中，以 2 房至 3 房 1 套房單位⁵查詢最為積極。客源方面，準買家以追求生活質素的自住用家為主，同時亦吸引不少投資者看中項目即買即放租⁶的現樓優勢，冀能率先鎖定優厚租金回報。為回應市場熱烈訴求，項目今日正式上載首張銷售安排⁺，將於 9 月 21 日（下週一）起以招標形式推售 15 個矜罕單位⁺。是次推出招標的 15 個單位⁺，涵蓋 2 房至 3 房 1 套房戶型⁵，實用面積介乎 597 至 1,061 平方呎⁷。」

「ONE TOSCANA 滿·意」推出招標的 15 個單位簡介⁺

	戶型 ⁵	單位	實用面積 (平方呎) ⁷	數目 (伙) ⁵
標準單位	2 房	- 第 6 座 2 樓、9 樓及 13 樓 B 單位 - 第 9 座 2 樓及 13 樓 C 單位	597 至 599	5
	3 房 1 套房	- 第 6 座 2 樓、9 樓及 13 樓 A 單位 - 第 6 座 2 樓及 13 樓 D 單位 - 第 9 座 2 樓、9 樓及 13 樓 A 單位 - 第 9 座 2 樓及 13 樓 D 單位	954 至 1,061	10
合計	2 房至 3 房 1 套房		597 至 1,061	15

首批推出招標的精選²³2 房及 3 房 1 套房單位⁵，完美詮釋了項目的空間美學與實用性。當中，第 9 座 13 樓 D 單位，為豪宅級²³3 房 1 套房單位⁵，實用面積 1,061 平方呎⁷。客飯廳空間闊落有致，長約 6.5 米⁵、闊約 3.6 米⁵，格局方正實用，盡顯大宅氣派。單位同樣採用玻璃趟門

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

連接特大三合一露台⁹，將中央公園 Park Toscana³ 及翠綠山巒景致*引入室內。玄關設有精緻鞋櫃⁸。獨立梗廚設有 U 型工作枱面⁵，備餐空間充裕，並配備一系列法國品牌 De Dietrich 廚電及 Vinvautz 酒櫃⁸。單位內更設工作間及洗手間⁵，迎合大家庭所需。主人套房特設銀幕式弧形大窗⁹，氣派非凡，配合貼心預留的衣櫃和梳妝枱位置⁸，擺放家具後仍可三邊落床，盡享極致舒適。主人套房浴室為明廁設計⁵，設有窗戶，極大提升透氣採光，將奢華生活演繹得淋漓盡致。

中信泰富物業代理有限公司董事李肇文先生表示：「是次推出招標發售⁺的第 6 座 13 樓 B 單位，實用面積 597 平方呎⁷，屬市場罕有的巨型 2 房設計⁵。單位客飯廳長逾 6.6 米⁵、闊約 3 米⁵，空間感十足，更特設展示櫃⁸，盡顯戶主品味。單位廳房同向，採用通透的玻璃趟門連接特大三合一露台⁹，將中央公園 Park Toscana³ 的醉人景致延綿入室*，視野極致開闊*，更可遠眺優美海景*。單位的設計細節亦見匠心，玄關位置配備精緻鞋櫃⁸，開放式廚房與客飯廳相連位置巧設儲物櫃⁸，靈活擴展收納空間。主人睡房長近 4.7 米⁵，在擺放大型衣櫃及工作或梳妝枱後⁸，仍可輕鬆實現『三邊落床』。」

李肇文先生續：「為方便準買家親臨感受『ONE TOSCANA 滿·意』的現樓單位質素和愉景灣的優美山海環境*，項目特意為準買家貼心安排覆蓋港九新界的全方位專屬交通接送服務¹⁰，涵蓋：免費渡輪服務往返中環及愉景灣¹⁰、愉景灣區內接駁專車¹⁰往返展銷廳，以及由多區港鐵站（包括奧運站奧海城及屯門站 V city）直達展銷廳的週末接駁巴士¹⁰，務求為各區貴賓打造最輕鬆便捷、尊貴非凡的參觀體驗。」

「ONE TOSCANA 滿·意」客戶專屬交通接送服務¹⁰

路線 / 服務 ¹⁰	專屬上車地點 ¹⁰	營運時間表/班次 ¹⁰
免費渡輪 (中環 ↔ 愉景灣)	中環 3 號碼頭、愉景灣碼頭及愉景北渡輪上落點	每天
愉景灣區內接駁 (愉景廣場巴士總站 ↔ 意濤展銷廳)	愉景廣場 DB02R (機場巴士) 車站 C4 號月台	每天 早上 10:15 至下午 5:45 每約 30 分鐘一班
週末免費接駁巴士 (奧運站奧海城 → 意濤展銷廳)	九龍西 (大角咀奧海城) 中銀中心地下 (近港鐵奧運站 A / E 出口)	星期六、日及公眾假期 早上 11:00 ; 下午 12:30、2:00 及 3:30 (每 1.5 小時一班)
週末免費接駁巴士 (屯門站 V city → 意濤展銷廳)	新界西 (屯門河傍街 V City)	星期六、日及公眾假期 早上 11:00 ;

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

	屯門站公共運輸交匯處 (近港鐵屯門站 C 出口)	下午 12:30、2:00 及 3:30 (每 1.5 小時一班)
--	-----------------------------	--------------------------------------

有關專屬交通接送服務詳情，請致電客戶專線 2361 1499 查詢，或於項目網站 www.onetoscana.com.hk/zh-hk/rsvp 登記預約。

「ONE TOSCANA 滿·意」延續愉景灣的低密度社區特色，合共提供 320 個住宅單位⁵，主要朝向東北或西南，坐擁優美海景*、Park Toscana 園景^{3,*}、翠綠山景*或開揚景致*，多元化戶型涵蓋 1 房至 4 房⁵，切合現時市場對生活空間的需求，實用面積介乎 425 至 1,683 平方呎⁷，能滿足不同家庭及人生階段的需要，無論投資⁶或自住均為理想之選。室內設計注重空間感，而且間隔方正，務求以靈活實用的設計理念，將每一寸空間效益發揮至極致，完美契合現代家庭對舒適與功能並重的需求。基座外牆採用大地色系的 St. Nicholas 天然石配棕色金屬質感線條⁸，而外牆選用玻璃幕牆⁸，增加單位採光和拉闊賞景視野*。

DISCOVERY BAY 愉景灣 ONE TOSCANA 滿·意

圖片一) 香港興業國際集團有限公司銷售及市場推廣助理總經理陳永盟先生(右)聯同中信泰富物業代理有限公司董事李肇文先生(左)宣布,「ONE TOSCANA 滿·意」今日上載首張銷售安排⁺,將於9月21日(下週一)起招標推售15個矜罕單位⁺。



相片下載連結：

<https://drive.google.com/drive/folders/1J3YA2mME4-3T1xot2UMlyQKWmjAGJBQ0>

有關「ONE TOSCANA 滿·意」之項目介紹,請瀏覽 www.onetoscana.com.hk。

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

關於「Toscana 意濤」及「ONE TOSCANA 滿·意」

「Toscana 意濤」為愉景灣新晉意式大型海景*豪宅區，位於愉景灣北部半山地段，發展項目總佔地共逾 650,000 平方呎¹¹，將分期發展逾 1,300,000 平方呎¹¹ 總樓面面積私人住宅及佔地逾 160,000 平方呎的意式中央公園 Park Toscana³。

「ONE TOSCANA 滿·意」提供 320 伙 1 至 4 房分層單位⁵，實用面積 425 至 1,683 平方呎⁷。

「ONE TOSCANA 滿·意」戶型分布

單位	戶型 ⁵	實用面積 (平方呎) ⁷	數目 (伙) ⁵
標準單位	1 房	450 至 463	138
	2 房	597 至 601	60
	3 房 1 套房	954 至 1,061	96
平台特色單位 ²²	1 房 - 3 房 1 套房	425 至 1,012	18
天台特色單位 ²²	4 房 2 套房	1,645 至 1,683	8
單位總數			320

關於愉景灣

愉景灣座落於大嶼山東北部，佔地約 650 公頃¹²，背山面海*，恬靜怡人，為本港著名的世外桃源。

愉景灣發展規劃完善，休閒設施一應俱全，包括四大高級會所¹³：愉景灣高爾夫球會¹⁴、香港大嶼山遊艇會¹⁴、海澄湖畔會所¹⁵和愉景灣康樂會¹⁵。區內設有臨海露天美食區 D'Deck、愉景廣場和愉景北商場¹⁶，匯聚 50 多間餐廳及商店¹⁶，提供多元化的購物及美饌選擇。此外，香港愉景灣酒店、海濱禮堂和愉景灣溜冰場¹⁶等地標，加上預計於 2027 年開幕的多用途活動中心——愉景灣 Sports Club¹⁷，更讓住客盡享度假式生活。

愉景灣為全港首個「尚綠環保城」，約三分之二的面積為廣闊的園林和綠化地帶¹²，區內設約 400 米長的大白灣沙灘、愉景灣水塘、遠足徑、緩跑徑和紅樹林¹⁶等，是宜人宜居的綠色生活環境。區內更設嶄新保育園地 DBee Oasis¹⁶ 為蜜蜂和授粉昆蟲打造理想的棲息居所，為城市生態系統的可持續發展注入新動力。

愉景灣設有多所學校，包括中學、小學和幼兒園，例如英基智新書院、愉景灣國際學校及聖公會偉倫小學¹⁸等，提供多元化教育配套。

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

愉景灣交通便捷，除有愉景灣及愉景北渡輪往返中環外¹⁹，更設巴士往返香港國際機場、港澳大橋香港口岸、東涌及欣澳港鐵站²⁰。市區及大嶼山的士均可直達愉景北²⁰，愉景灣更已獲政府批准興建首個交通總匯大樓 DB Times Square²¹，當中擬設逾 160 個車位²¹；而區內亦設九巴寵物巴士服務²⁰，住客出入更見便利。

作為獨一無二的度假式綜合住宅社區，愉景灣提供多元化的海濱生活，讓情侶、朋友和家庭全年間盡享一連串精彩生活體驗。無論是節日盛事、水上及陸上戶外運動，還是國際美饌¹⁶，皆締造這個無與倫比、充滿活力的理想居停。

關於香港興業有限公司

香港興業有限公司（「香港興業」）是香港大嶼山著名度假式住宅區愉景灣的單一發展商，自 1977 年起持續發展愉景灣逾 40 年。香港興業亦為社區提供優質的住宅及商業物業管理服務、便利的水陸交通服務，以及一系列度假、娛樂及休閒設施，令愉景灣成為一個自給自足的社區。

香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司分別擁有香港興業 50% 權益。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司在賣方及香港興業有限公司的同意下發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電助理客戶總監王婉勤小姐（6921 6287/3960 1931）或高級客戶總監李嘉雯小姐（6685 5926/3960 1914）聯絡。

1. Toscana 意濤為愉景灣半山全新發展項目，整體規劃包括不同期數之私人住宅及中央公園 Park Toscana，興建期將跨越多年。賣方保留權利不時改動期數、意濤或「中央公園 Park Toscana」的建築圖則及其他圖則，期數、意濤或「中央公園 Park Toscana」設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。| * 所述之景觀不適用於所有住宅物業。描述僅為期數或意濤大概位置及周邊環境、景觀及設施之大概描述，或期數個別住宅物業可享有的景觀的大概描述，並不反映期數所有或任何住宅物業或其他任何部份可享有之景觀，僅供參考。景觀因應住宅物業所處層數、高度、座向及周邊建築物、設施及環境所影響，並非適用於所有住宅物業。期數或意濤落成後之四周會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括意濤的其他後續期數，且期數或意濤周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買家到有關環境及發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數或意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與海景或山景有關）。| + 詳情請參閱第 19-1 期於 2026 年 9 月 17 日上載之銷售安排第 1 號。賣方保留權利更改上述銷售安排。有關期數實際已提供及/或將提供出售的住宅物業的數目、描述、其銷售安排及銷售形式等詳情，請參閱期數之相關銷售安排及銷售文件。所有條款及條件以期數之相關銷售安排及銷售文件為準。賣方有權亦可能不時發出或修改不同指明住宅物業之相關銷售安排、銷售文件、招標文件及價單。| 2. 參觀住宅物業受賣方不時指明的有關安排及其他條款及條件約束。詳情請向賣方查詢。| 3. 賣方保留權利不時改動期數、意濤或「中央公園 Park Toscana」的建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。「中

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

央公園 Park Toscana」部份屬於並位於第 19-1 期及意濤住宅物業之其他後續期數內，但擬於愉景灣 N8 區域興建之「中央公園 Park Toscana」部份則獨立於意濤住宅物業之任何期數，並將開放予所有愉景灣居民及訪客。本文所述之設施及主題內容待定，現名稱僅為宣傳名稱。「中央公園 Park Toscana」仍在規劃中，而其興建期將跨越意濤不同期數。本廣告/宣傳資料中描述所擬建之設施、類別及主題等，可能與最終的設計或佈局有所不同。賣方保留權利變更、修改和更改設施類別及主題、栽種的植物種類及數量，及其圖則、設計、布局、名稱及用途。設施落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。開放時間及使用可能受制於相關法律、批地文件、相關公契條款、現場環境狀況、設施使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或部份設施須額外收費。部份設施於期數入伙時尚在興建中或未能使用。| 4. 指發展項目第 19-1 期已取得地政總署發出的轉讓同意書。| 5. 賣方保留權利改動建築圖則及更改期數不同部份之面積、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等，並以政府相關部門最終批准者為準。關於期數及各住宅物業的詳情，請參閱售樓說明書。| 6. 住宅物業市場及租賃市場狀況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。任何有關租金回報、租賃需求或投資前景之描述僅供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方就任何租金收入、投資回報或資本增值作出任何陳述、承諾或保證。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 7. 實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積）是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米 = 10.764 平方呎之比率換算並以四捨五入至整數，故平方米及平方呎面積數字或會有些微差別。詳情請參閱售樓說明書。| 8. 賣方保留權利改動建築圖則及更改期數不同部份之面積、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料、設備及/或品牌等，並以政府相關部門最終批准者為準，住宅物業之實際裝置、裝修物料及設備的提供，以買賣合約條款為準。關於期數及各住宅物業的詳情，請參閱售樓說明書。另本廣告/宣傳資料內提及的設備品牌可能僅適用於期數內部份住宅物業而非所有住宅物業。有關住宅物業的標準裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。| 9. 「三合一露台」及「銀幕式弧形大窗」等屬宣傳用語及市場推廣名稱，未必反映相關住宅物業之實際設計、布局、用途、景觀或其他實際狀況。住宅單位的布局詳情請參閱售樓說明書。賣方建議準買家到發展地盤及有關住宅單位作實地考察，以對住宅物業的布局有較佳了解。| 10. 免費船票、渡輪服務、接駁專車、接駁巴士服務、的士優惠及/或其他交通安排（統稱「交通安排」）受相關條款及細則約束，並視乎實際交通、天氣及營運情況而定。關於渡輪服務，參加者須於中環三號碼頭兌換免費船票。渡輪及巴士服務均由獨立第三方營辦商提供，其服務時間表、班次、路線及其他服務安排可能不時更改。賣方對任何交通安排之提供、班次或服務內容不作任何陳述或保證，亦不會就任何交通安排之延誤、更改、暫停、取消或其他情況承擔任何責任。賣方保留隨時修改、暫停或終止任何交通安排之權利而毋須事先通知。一切以賣方最新公布及相關營辦商之安排為準。如有任何爭議，賣方保留最終決定權。| 11. 賣方保留權利不時改動期數或意濤內的規劃、建築圖則及其他圖則或住宅單位數目，期數/意濤設計及單位數目以有關政府部門最後批准之圖則為準。| 12. 資料來源：香港興業國際集團網站 www.hkri.com（最後擷取日期為 2026 年 3 月 4 日）。| 13. 「四大高級會所」包括：愉景灣高爾夫球會、香港大嶼山遊艇會、海澄湖畔會所及愉景灣康樂會。各會所均獨立於期數或意濤。其會籍、使用權及收費等，均受制於各會所不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 14. 愉景灣高爾夫球會（「球會」）及香港大嶼山遊艇會（「LYC」）均獨立於期數或意濤。球會及 LYC 之會籍、使用權及收費等，均受制於球會及 LYC 不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 15. 此乃供愉景灣居民及會員享用之會所。會籍、使用權及收費等，均受制於會所不時修訂之條款。會所及/或康樂或

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

休閒設施的開放時間及使用權均受相關法律、批地文件條件、愉景灣公契及/或分公契（如適用）之條款及實際情況所規定及限制。會所及/或康樂或休閒設施可能須收取費用方可使用。會所及/或康樂或休閒設施的設計、佈局、間隔、用途及名稱、相關服務之細節及提供均受制於會所章程及規則並以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準，亦可能不時變更及修改。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 16. 相關設施、活動、服務、場所及商店等並非期數或意濤或其附近或直接毗鄰期數或意濤，並不構成期數或意濤的一部份，亦與期數或意濤無關，且會不時變改。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數/意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對此等設施、活動、服務、場所及商店等，並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 17. 上述擬建中之設施仍在規劃及興建中，可能不時更改。該多用途活動中心將開放予所有愉景灣的訪客及居民。此活動中心最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或機構最終批准為準。本廣告/宣傳資料對該設施最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，其完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。活動中心並非位於期數、意濤或其附近或毗鄰期數或意濤，並不構成期數或意濤的一部份，亦與期數或意濤無關，僅供參考。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數、意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 18. 相關的建築、社區設施及環境等不構成期數或意濤的一部份，亦與期數或意濤無關，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方不就期數或意濤內、周邊環境、建築物、設施或其景觀作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。所述學校資料僅供參考，並以教育局及有關學校不時公布的資料為準。所述學校與期數或意濤無關，其資料（包括校舍位置、課程及收生資料等）亦可能不時改變，僅供參考。期數或意濤周邊地區環境及設施可能不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數、意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 19. 愉景北渡輪有關詳情/班次可能更改。相關的交通、基建及服務等並不構成期數或意濤的一部份，與期數無關，且可能不時變改。賣方不就此交通/服務作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數或意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 20. 相關的交通、基建及服務等並不構成期數或意濤的一部份，亦與期數無關。相關的交通、基建及服務等亦並非由賣方提供、營運、管理或控制。賣方不就其提供情況、服務時間及其他詳情等作出任何要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對住宅物業、發展地盤、期數或意濤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 21. DB Times Square 交通總匯大樓興建之申請已獲政府批准，但尚未開始興建，落成後（如適用）之詳情可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留權利更改、延後或撤回有關興建計劃（包括但不限於車位數目等），且一切以政府及/或相關機構最終決定及批准圖則為準。所述之設施名稱待定，現名稱僅為宣傳名稱，其落成/啓用後之名稱可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方並不就上述建築/設施/交通/服務之提供作出任何要約、承諾、陳述或保證。| 22. 「天台特色單位」及「平台特色單位」僅為宣傳名稱及僅作推廣用途，描述並不反映有關住宅物業的實際用途、設計、布局、樓層或特徵，而此名稱亦不會出現於有關住宅物業之銷售文件或業權契據中。有關住宅物業之詳情，請參閱售樓說明書。| 23. 「精選」及「豪宅級」乃推廣宣傳用語，不表示有關單位已或與其他單位作出任何比較。

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

發展項目第 19-1 期的名稱：滿·意（註：期數為愉景灣之第 19-1 期。） | 發展項目第 19-2A 期的名稱：滿·意 2 期（註：期數為愉景灣之第 19-2A 期。） | 註：前述每一期數在下方稱為「期數」。 | 除另有指明外，以下資料均適用於第 19-1 期及第 19-2A 期。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌
號數：意濤徑 1 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第 19-1 期指定的互聯網網站的網址：www.onetoscana.com.hk | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就第 19-2A 期指定的互聯網網站的網址：www.onetoscana.com.hk/phase2 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港興業有限公司（作為擁有人），香港興業國際集團有限公司（作為如此聘用的人）（註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） | 賣方（擁有人）的控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國

DISCOVERY BAY 愉景灣

ONE TOSCANA 滿·意

際集團有限公司 | 賣方（如此聘用的人）的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：聯力建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、Oversea-Chinese Banking Corporation Limited、中國光大銀行股份有限公司香港分行、交通銀行（香港）有限公司、東亞銀行有限公司、上海浦東發展銀行香港分行、中國民生銀行股份有限公司香港分行 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited | 盡賣方所知的第 19-2A 期的預計關鍵日期：2027 年 7 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就第 19-2A 期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布。 | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 在作出購買決定前，應先取得物業的所有相關資料及仔細考量。如有疑問，應尋求專業意見。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與海景或山景有關）。 | 印製日期：2026 年 9 月 17 日