



即時發布

香港興業國際與嘉興運河灣城投共同投資開發

攜手印力打造嘉興秀湖興業印象城

聚焦秀洲區運河灣新城核心商業地塊，打造浙北旗艦·超級文商旅綜合體

(香港·2026年10月22日) 10月22日，香港興業國際集團有限公司(「香港興業國際」)與印力華東就合作事宜達成正式協議，共同運營管理浙江省嘉興市秀洲區運河灣新城秀湖板塊核心商業地塊——嘉興秀湖興業印象城。該專案由香港興業國際與嘉興運河灣城投集團共同投資開發，由香港興業國際和印力負責開發管理及商業運營。此舉標誌著印力旗下「印象城」品牌首次進入嘉興，將以「濱湖漫生活，一站式微度假商業」為定位，打造嘉興·浙北旗艦超級文商旅綜合體與全國湖畔商業新典範，共用秀洲「運河灣時代」發展紅利。



香港興業國際集團有限公司
HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com





印象城品牌首進嘉興，錨定浙江人均收入前列城市

嘉興地處長三角核心腹地，人均收入位居浙江省前列，消費活力與城市能級持續攀升。根據秀洲區規劃，秀洲城市發展正由「摩爾時代」、「秀湖時代」邁入「運河灣時代」。運河灣新城北至申嘉湖高速—蓬萊東路，南至北郊河—杭州塘，東至亞太路，西至 524 國道，規劃面積約 98 平方公里，構建「114」總體佈局，以運河為綜合發展軸，加速形成「一主城一樞紐四城鎮」總體佈局，打造「136」空間架構。秀湖區域最後地塊的出讓，標誌著本項目將作為秀湖板塊大型商業的重要承載，迎接「運河灣時代」帶來的巨大紅利。

秀湖板塊景觀與文化資源稟賦優越。秀湖公園總面積約 1610 畝，其中水域面積 742 畝，形成「三湖匯八苑，一環樂六岸」的空間結構佈局，是集大眾休閒、科技展示、生態認知、商務休閒、康體健身等功能為一體的城市生態公園，獲評首批「嘉興市無廢城市公園」。嘉興市文化藝術中心佔地近百畝、建築面積逾 11 萬平方米，以「三葉花」造型佈局「六館一廳」，對外輻射影響力強勁。專案基地東側為住宅群，南側為文化藝術中心，人流主要來自東側與南側；東側秀洲大道和北側東升西路為城市主幹道，展示面價值最大。隨著本項目及周邊寫字樓、住宅逐步建成投用，居住人口與辦公人口將持續導入，商務、休閒、旅遊客群逐漸輻射全區、全市。

「湖景+商業 MALL+戶外街區」多核驅動，打造 48 小時微度假目的地

秀湖興業印象城專案地塊位於秀湖板塊，北至東升西路、南至文化藝術中心、西至秀湖公園、東至秀洲大道，項目總建築面積約 23 萬平方米，其中地上建築面積約 12 萬平方米，地下建築面積約 11 萬平方米，是集商業 MALL、開放式戶外街區及濱湖休閒空間於一體的複合型大型商業綜合體，計畫 2026 年內正式動工，預期 2029 年開業。

香港興業國際集團有限公司
HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com





作為秀洲首個「湖景+商業 MALL+戶外街區」多核驅動的商業地標，項目坐擁 1610 畝秀湖一線湖景，通過架空棧橋、水岸舞台等特色設計，打破傳統商業「盒子」局限，實現商業空間與秀湖自然風光的無縫銜接，構建「室內購物、室外觀景、湖畔社交」的三重體驗閉環。項目以「秀湖之上，生活主場」為定位，打造濱湖漫生活、一站式微度假商業—城市購物中心裡的詩與遠方，擁有遊逛屬性、文化屬性和生態屬性，營造獨特、健康的生活社交方式，構建「商業+文旅」的優質複合場景，讓購物中心成為理想的「城市公共度假空間」。



香港興業國際集團有限公司
HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com





四大定位亮點，構建嘉興商業新典範

專案以「嘉興『品質生活』商業首提地」為定位亮點之一，規劃引入區域首店、概念店、旗艦店矩陣，以潮流生活品牌、首店與旗艦品牌組合創新消費場景，打造城市商業新典範。項目坐擁一線湖景，並與嘉興市文化藝術中心、秀湖全民健身中心、秀湖皇冠假日酒店等城市級配套環秀湖而立，將依託區域生態稟賦與城市發展資源，打造浙北旗艦·超級文商旅綜合體。



在空間設計層面，商業 MALL 主空間圍繞三大核心中庭展開，分別對應「纖維物語」、「湖畔樓台」、「喧亭樂集」三大設計主題，形成「一庭一主題、一庭一故事」的空間敘事結構。北中庭以「纖維物語」為主題，空間通過錯落的連橋貫通各層商業，在垂直方向上形成豐富的層次變化與視線互動；主中庭以「湖畔樓台」為主題，作為專案核心公共空間，通過錯層商業、特色樓梯與挑台的空間組合，實現跨層視線互通與業態黏合，既是商業活動的核心舞台，也是承載城市公共生活、文化快閃與社交互動的「城市客廳」。南主題區以「喧亭樂集」為主題，追溯話茶集會這一文人墨客的精神生活傳統。空間以聚客小築、休閒鬆弛、歡聚熱鬧為氣質導向，融合茶亭、竹構、禪意綠植、屋簷等元素，營造傳統茶亭雅集與現代商業融合的场景氛圍，打造人氣充盈的休閒社交場域。室外街區則重點打造多業態生活方式集中地及浙北最大品質運動體驗集中地。嘉興、湖州、蘇州南部縣市距離秀湖均在 1-1.5 小時

香港興業國際集團有限公司 HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com





車程範圍，浙北板塊尚無現代化高品質集中性運動設施配套中心，專案具備遠距離吸引力特徵，可集聚嘉興市場及車行 1 小時周邊客群，實現 48 小時微度假生活。

在文化層面，專案將聯合「六館一廳」（嘉興美術館、秀洲圖書館、秀洲農民畫藝術館、秀洲文化館、秀洲非遺館、秀洲群藝館以及秀湖音樂廳），以印象城為空間載體，溯源嘉興非遺文化，營造特色秀洲市井煙火體驗，打造嘉興非遺、市井煙火美食文化聚集地。

在景觀層面，專案毗鄰秀湖公園，其中生活的獨特黑天鵝，已經成為了嘉興市的一張名片。人與自然和諧共生的美好圖景，既展現了秀洲宜居的城市生態與濃厚煙火氣息，也是嘉興市一道亮麗的風景線。專案坐擁濱湖休閒空間，挖掘專案設計亮點與景觀價值，未來將打造嘉興首個「公園裡的商業」，成為嘉興最「生態」購物公園。

強強聯合，共築秀洲中心城區商業新引擎

香港興業國際於中國香港、內地及主要亞洲城市從事多元業務，自 1977 年以來，集團已發展為領導行業、創造生活空間的先驅。旗艦項目香港愉景灣歷經近 50 年持續發展，已成為雲集約 50 個國籍、人口接近 20,000 的度假式綜合住宅社區；中國內地旗艦專案興業太古滙 2017 年開幕後旋即成為上海浦西新地標。在嘉興，香港興業國際已深耕 14 年，先後打造 6 個標杆住宅專案，深度參與並見證著這座城市的發展，積累了深厚的本土開發經驗與市場口碑。此次攜手印力共同運營秀湖興業印象城，正是集團將國際視野與本土經驗相結合，賦能嘉興商業新篇的又一次實踐。

印力於 2003 年成立，始終以國際化的視野專注於購物中心投資、開發和運營管理，專案覆蓋全國 25 省 55 個地級市，在營管理專案 196 個，管理規模近 1,500 萬平方米，管理規模和總收入均列商業地產行業第一梯隊。印力華東作為佈局浙江、江蘇、福建、安徽四省的區域頭部運營商，目前管理運營 50+ 商業專案，既有印象城系列等標準化購物中心、福州煙台山等非標街區商業，還有溫州印象城 MEGA 這樣的超大型商業綜合體。印力華東深耕浙江，此次為印象城品牌首次進入嘉興，是在省內暨杭州、寧波、溫州、紹興之後落子的第五城。作為專注商業開發與運營管理的商業運營商，印力華東具備全業態經營能力，善於持續挖掘在地文化、差異化打磨契合在地文化和周邊需求的特色項目。

香港興業國際集團有限公司 HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)



秀湖興業印象城的建設，是進一步貫徹落實「著眼長三角、聚合大嘉興、建強主城區」戰略部署，全力推進運河灣新城建設，提升秀洲中心城區首位度的關鍵舉措。專案通過滿足全年齡段、全場景、高品質的一站式體驗型商業中心，以發展現代商貿業、引育首店品牌為目標，有助於強化秀洲中心城區的輻射、帶動、牽引功能。項目建成後將引入超三百家優質品牌，填補區域高端商業空白，有力提升秀洲區城市品質與商業能級，成為展示秀洲區城市形象的新名片、拉動區域消費增長的新引擎。

未來，香港興業國際、嘉興運河灣城投集團、印力華東三方將深度協作，秉持深耕嘉興的情懷與遠見，發揮印力在商業運營領域的專業能力與資源優勢，以秀湖興業印象城為載體，為嘉興市民帶來更高品質的消費體驗與生活方式，為秀洲「運河灣時代」的城市發展貢獻力量。

- 完 -

關於香港興業國際集團有限公司

香港興業國際集團有限公司於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，包括地產發展及投資、物業管理、豪華酒店及其他投資。公司的多元化物業組合包括香港的愉景灣、中環大廈；上海的興業太古滙以及位於上海、嘉興和杭州的多項優質發展中住宅項目。公司自 1989 年開始在香港聯合交易所上市，股份代號 00480。

官方網站：www.hkri.com

關於嘉興運河灣城投集團

嘉興運河灣城投集團有限公司，是秀洲區屬全資國有企業，2022 年 12 月正式實體化運作，註冊資金 20 億元人民幣。城投集團是綜合基礎設施投資運營商、產城融合投資開發商、公共產品與公共服務提供者，自成立以來緊緊圍繞區委區政府有關決策部署和實施建設“運河灣新城”目標，為秀洲主城區建設和高品質發展提供堅實的保障服務。

香港興業國際集團有限公司
HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com





關於印力

印力於 2003 年成立，始終以國際化的視野專注於購物中心投資、開發和運營管理，業務貫穿商業地產領域的全價值鏈。印力始終面向城市主流家庭提供美好生活體驗，2005 年創立印象系列品牌，打造了從 2,400 方社商到 34 萬方超大型購物中心的多樣產品線寬度。作為專注商業開發與運營管理的商業運營商，印力具備全業態經營能力，覆蓋全國 25 省 55 個地級市，截至 2026 年 7 月在營管理專案 196 個，管理規模近 1,500 萬平方米，管理規模和總收入均列商業地產行業第一梯隊，旗下共有近 5,500 萬會員和 2 萬+社群。

傳媒查詢，請聯絡：

香港興業國際集團有限公司

市場推廣及客戶關係高級執行經理

陳綺雯 (Acky Chan)

電話：(852) 2238 1069

電郵：acky.chan@hkri.com

香港興業國際集團有限公司
HKRI International Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com

