即時發布

香港興業國際與印力集團簽署戰略合作協議
首個項目落戶浙江嘉興 打造「浙北旗艦」超級文商旅綜合項目
印證集團邁向輕資產管理戰略新里程



香港興業國際集團與印力集團達成戰略合作協議。

（香港，2026 年 11 月 11 日）**香港興業國際集團有限公司（「香港興業國際」或「集團」；香港聯交所股份代號：00480）**於 11 月 2 日與印力集團（「印力」）達成戰略合作協議。雙方將以共同營運管理位於浙江省嘉興市秀洲區運河灣新城秀湖核心地塊的商業地標「秀湖興業印象城」項目為契機，在內地展開長期且全面的戰略合作意向。是次合作亦印證集團邁向輕資產管理戰略新里程。

首個落地項目：秀湖興業印象城 打造浙北文商旅新地標

秀湖興業印象城為此次戰略合作的首個落地項目。項目由香港興業國際與嘉興運河灣城投集團有限公司共同投資開發，項目總建築面積約 23 萬平方米，其中地上建築面積約 12 萬平方米，地下建築面積約 11 萬平方米，定位為浙北旗艦級「48 小時超級文商旅綜合項目」。項目落成後，將由香港興業國際與印力共同負責商業營運管理，雙方將在招商管理、消費者營運、品牌資源及數碼化管理等方面支持項目開業及長期營運。

作為當地首個集大型購物中心、開放式戶外街區及濱湖休閒空間於一身的大型複合型商業項目，將

為嘉興引入全新的商業與消費體驗。項目落成後將引入超過 300 個優質品牌，填補區內高端商業發展的空白，顯著提升秀洲區的城市品質與商業定位，成為展現秀洲城市形象的新地標，以及推動區域消費增長的新引擎。項目計劃 2026 年內正式動工，預期 2029 年開業。



「秀湖興業印象城」成為香港興業國際實踐「輕資產管理戰略」的重要里程碑

實踐輕資產管理戰略重要里程碑

香港興業國際為香港上市綜合企業集團，於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，涵蓋地產發展及投資、物業管理、豪華酒店及其他投資。多年來，集團成功在亞洲打造多個旗艦項目，其中愉景灣為香港興業國際於香港的旗艦項目，近年積極推動「愉景灣 2.0」升級發展，進一步提升資產價值。在中國內地，香港興業國際長期深耕長三角地區，其中代表性商業綜合項目興業太古滙位於上海南京西路核心商圈，是集購物中心、甲級辦公樓、酒店及公寓式酒店等於一體的大型綜合發展項目。在嘉興，香港興業國際已深耕 14 年，先後打造 6 個標杆住宅項目。

憑藉成熟的綜合營運經驗，集團靈活採取「輕重並舉」的模式擴展業務，是次秀湖興業印象城項目，正是集團實踐輕資產管理戰略的重要里程碑。印力集團擁有卓越商管實力與「印象系」品牌效應，將與香港興業國際形成強大的優勢互補，全面釋放資產的長期價值。

展望未來，香港興業國際與印力集團將圍繞長三角及粵港澳大灣區核心城市群，持續發掘在商業資產投資開發、存量資產營運及價值提升等領域的潛在合作機會，攜手探索提升資產價值的新路徑。

- 完 -

香港興業國際集團有限公司
HKR International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港干諾道中168號信德中心招商局大廈23樓
23/F., China Merchants Tower, Shun Tak Centre, 168 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2238 1188 傳真 Fax: (852) 2868 4998 網址 Website: www.hkri.com

關於香港興業國際集團有限公司

香港興業國際集團有限公司於香港、中國內地及亞洲從事多元化業務，包括地產發展及投資、物業管理、豪華酒店及其他投資。公司的多元化物業組合包括香港的愉景灣、中染大廈；上海的興業太古滙以及位於上海、嘉興和杭州的多項優質發展中住宅項目。公司自 1989 年開始在香港聯合交易所上市，股份代號 00480。

官方網站：www.hkri.com

關於嘉興運河灣城投集團有限公司

嘉興運河灣城投集團有限公司，是秀洲區屬全資國有企業，2022 年 12 月正式實體化運作，註冊資金 20 億元人民幣。城投集團是綜合基礎設施投資運營商、產城融合投資開發商、公共產品與公共服務提供者，自成立以來緊緊圍繞區委區政府有關決策部署和實施建設“運河灣新城”目標，為秀洲主城區建設和高品質發展提供堅實的保障服務。

關於印力

印力於 2003 年成立，始終以國際化的視野專注於購物中心投資、開發和運營管理，業務貫穿商業地產領域的全價值鏈。印力始終面向城市主流家庭提供美好生活體驗，2005 年創立印象系列品牌，打造了從 2,400 方社商到 34 萬方超大型購物中心的多樣產品線寬度。作為專注商業開發與運營管理的商業運營商，印力具備全業態經營能力，覆蓋全國 25 省 55 個地級市，截至 2026 年 7 月在營管理專案 196 個，管理規模近 1,500 萬平方米，管理規模和總收入均列商業地產行業第一梯隊，旗下共有近 5,500 萬會員和 2 萬+社群。

傳媒查詢，請聯絡：

香港興業國際集團有限公司
市場推廣及客戶關係高級執行經理
陳綺雯 (Acky Chan)
電話：(852) 2238 1069
電郵：acky.chan@hkri.com