

中染大廈简介



中染大廈位处荃湾心脏地带，为由办公楼及购物商场组成的综合商业项目。

优势

位置优越

大厦位处新界荃湾核心地段，区内交通完善，国际酒店及大型崭新屋苑林立。大厦设空调行人天桥连接荃湾港铁站，可达中环、九龙及机场。多条巴士路线设于大厦正门外，跨境巴士站近在咫尺，大厦更可受惠于即将落成的港珠澳大桥。



中染大厦
CDW BUILDING

HKRI



交通便利



从荃湾港铁站经有盖行人通道步行约5分钟



超过30条巴士及小巴路线车站设于大厦正门外



跨境巴士站近在咫尺

预计由各区前往荃湾所需时间

自驾车	乘港铁
中环 : 15 分钟	九龙 : 19 分钟
落马洲 : 20 分钟	尖沙咀 : 27 分钟
罗湖 : 25 分钟	中环 : 29 分钟
机场 : 30 分钟	机场 : 35 分钟
	罗湖 : 67 分钟

上述仅为预计时间, 仅供参考, 实际行车时间受交通情况和限制和影响。

此圖為參考圖, 並非即時, 詳情請向香港鐵路有限公司查詢。圖中所有地點均經簡化處理, 並不按比例縮畫。

设计灵活

中染大厦共有 18 层办公楼层, 合共提供约 66,400 平方米灵活空间, 适合不同类型的商业。每层楼面面积介乎 170 平方米至 3,735 平方米, 偌大楼面为市场罕见, 而且间隔设计以实用为本, 方便租户灵活改动办公室空间。高层可饱览新界翠绿山景或城市美景。

专业管理

大厦设有 185 个私家车车位, 访客可轻易找到泊位; 另备 43 个供装卸的货车泊位。我们的专业团队 24 小时监察大厦所有事务, 包括快速处理任何事故, 以确保大厦正常运作, 同时照顾客户及租客一切需要。

休闲配套

大厦低层为一座名为 8 咪半的购物中心, 网罗多元化的商户组合, 是时尚购物及餐饮热点, 为办公室租户及邻近居民提供一系列休闲及生活选择。



中染大厦
CDW BUILDING



大厦资料

大厦名称：	中染大厦
位置：	香港荃湾青山公路 388 号
业主：	CDW Building Limited (香港兴业国际集团有限公司成员)
总楼面面积：	约 91,000 平方米
楼高：	共 27 层*
零售楼层：	7 层 (部分地下位置、1 楼、3 楼至 8 楼) [#]
办公楼层：	18 层 (10 楼至 30 楼) [#]
标准楼层建筑面积 (办公室)：	约 40,000 平方呎
车场楼层：	部分地下位置及 2 楼
私家车车位数目：	185 个

*包括 7 层零售楼层、18 层办公楼层、2 楼停车场及 9 楼隔火层

[#]大厦不设 4 楼、13 楼、14 楼及 24 楼

大厦规格：

每层高度：	约 3.35 米
升降机：	18 台客用升降机及 4 台货用升降机
电力供应：	每层 2 x 400 AMP (3 相)供电
后备紧急电源：	每层 2 x 32 AMP (3 相)
通讯及上网系统：	<ul style="list-style-type: none"> ● 按照服务供货商的服务组合提供光纤系统 ● 设有公共电视天线系统 ● 自由选择四家主要通讯商的固网及宽带服务 ● 已铺设光纤网络，各网络供应商均可提供高至 1000Mb 带宽之上网服务，但需视乎所签订之服务合约而定 ● 流动电话网络覆盖 ● 办公楼层走廊连接无线网络